



**AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

Ordin nr. 42

19 aprilie 2026

mun. Chișinău

Cu privire la aprobarea modelului de evaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, din toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării

În temeiul art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, pct. 27 din Anexa nr. 1, precum și pct. 23 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările următoare,

ORDON:

1. Se aprobă modelul de evaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, din toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.1);
2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:
 - a) Harta zonelor valorice aplicate în modelul de evaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, din toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.2);
 - b) Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, din toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.3);

3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, din toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării.

4. Se abrogă Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.199 din 13 decembrie 2007 despre unele măsuri cu privire la organizarea și desfășurarea lucrărilor de evaluare masivă a bunurilor imobile comerciale și industriale în scopul impozitării, începând cu data intrării în vigoare a rezultatelor evaluării bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, din toate localitățile Republicii Moldova, efectuată în conformitate cu modelul de evaluare prevăzut la punctul 1 din prezentul ordin.

5. Hotarele zonelor valorice stabilite pentru bunurile imobile cu destinație comercială și industrială, la care sunt atribuite construcțiile și încăperile izolate cu destinație nelocativă, precum și terenurile pe care sunt amplasate sau urmează a fi amplasate astfel de construcții, au un caracter schematic și orientativ, iar în cazul discrepanțelor apărute ca urmare a actualizării sau precizării limitelor unităților administrativ-teritoriale, partea grafică a modelului de evaluare se actualizează în conformitate cu Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, fără necesitatea emiterii unui nou ordin.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

7. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Director general



Ivan DANII